



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 62/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramures sub nr.49370/18.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr.topo 4251/11 si atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr.topo 4251/12 , cadastral atribuit 115923.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI
27 FEBRUARIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 75/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 49370/18.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4251/11 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr.topo 4251/12 , cadastral atribuit 115923, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și a construcției extindere și deschidere acces din exterior pentru spațiul comercial;
- Solicitarea societății SC VALPROD SRL prin Valcu Silvia, domiciliată în Baia Mare Bd. Traian nr.1/61, înregistrată la Primaria municipiului Baia Mare sub nr. 4922/05.02.2014, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4251/11, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de de concesiune și a construcției extindere și deschidere acces din exterior pentru spatiul comercial;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria, vizat de OCPI Maramureș sub nr.49370/18.12.2013;
- Contractul de concesiune nr. 502/05.02.2003, pentru terenul identificat prin 9587 Baia Mare, nr.topo 4251/12 , cadastral atribuit 115923;
- Autorizație de construire nr. 189/16.04.2003;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și functionare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificarile care intervin din operatiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial cu consimtamentul titularului dat în forma autentica, în speta hotararea consiliului local ;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara cu modificarile și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificarile și completările ulterioare, unde se stipuleaza faptul ca, terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localitatilor și care sunt în administrarea primariilor , la data prezentei legi , trec în proprietatea comunelor , oraselor sau municipiilor;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primariei Baia Mare prin care se invedereaza faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, terenul ocupat de construcția „Extindere cu deschidere acces din exterior la spatiu comercial” în suprafata de 26 mp, este concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 502/05.02.2003 în favoarea SC VALPROD SRL;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin .2 lit. c, art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat Kurpe Maria și vizata de OCPI Maramureș sub nr. 49370/18.12.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr.topo 4251/11 ,astfel :
- nr.topo 4251/12 în suprafață de 26 mp;
 - nr.topo 4251/13 în suprafață de 5114 mp;
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe str.l. L. Caragiale nr.11/2, în suprafata de 26 mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4251/12, nr. cadastral atribuit 115923, în vederea înscrierii în cartea funciara a contractului de concesiune nr. 502/05.02.2003, și a construcției extindere și deschidere acces din exterior pentru spațiul comercial.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciara a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune nr. 502/05.02.2003 și a construcției extindere și deschidere acces din exterior pentru spațiul comercial, vor fi suportate de SC VALPROD SRL.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administare Patrimoniu, prin structurile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramures;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Serviciul Patrimoniu;

- D-na Valcu Silvia ,domiciliata în Baia Mare Bd Traian nr.1/61;
- SC VALPROD SRL,Baia Mare,B-dul Traian 1/61;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
- O.C.P.I. Maramures - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare;

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1

